



OBJEKT 2184 | WOHNUNGEN | MIETE | 83734 HAUSHAM

HELL und FREUNDLICH in ZENTRALER LAGE

Objektart:	Wohnungen
Lage:	Nähe Bahnhof
Zimmer/Räume:	3 + Kü + Bad
Wohnfläche in m² ca.:	85
Etage:	2
Etagezahl:	E+2
Bezugstermin:	sofort frei
Zustand:	gepflegt
Alt-/Neubau:	Altbau
Baujahr:	1900
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Garage
Haustiere erlaubt:	nach Vereinbarung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Nein
Heizungsart:	Etagenheizung

Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Nein
Befeuerung/Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	84,3
Energieausweis gültig bis:	29.09.2018
Energieausw. Datum:	30.09.2008
Modernisierung/Sanierung:	2007
Keller:	Nein, Schuppen
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garagenanzahl:	1
Qualität (Umfeld):	gut
Qualität (Lage):	gut

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Immobilien Schliersee Eveline Oetzel e.K.
WIR BEGLEITEN SIE AN IHR ZIEL!

Rathausstr. 12 | 83727 Schliersee
Tel.: +49 (0)8026 - 6374 | Fax: +49 (0)8026 - 6479
info@immobilien-schliersee.de | www.immobilien-schliersee.de

EXPOSE

Qualität (Ausstattung):	gut
Qualität (Zustand):	gut
Qualität (Ruhe):	gut
Qualität (Verkehr):	gut

Mietpreis: € 715,00 zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten:	€ 125,00 (ohne Hg/WW)
Kautiön:	€ 1.430,00
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Immobilien Schliersee Eveline Oetzel e.K.

WIR BEGLEITEN SIE AN IHR ZIEL!

Rathausstr. 12 | 83727 Schliersee
Tel.: +49 (0)8026 - 6374 | Fax: +49 (0)8026 - 6479
info@immobilien-schliersee.de | www.immobilien-schliersee.de

EXPOSE



OBJEKT 2184 | WOHNUNGEN | MIETE

___HELL und FREUNDLICH in ZENTRALER LAGE___

83734 Hausham

© FLOWFACT GmbH

Immobilien Schliersee Eveline Oetzel e.K.

WIR BEGLEITEN SIE AN IHR ZIEL!

Rathausstr. 12 | 83727 Schliersee

Tel.: +49 (0)8026 - 6374 | Fax: +49 (0)8026 - 6479

info@immobilien-schliersee.de | www.immobilien-schliersee.de

EXPOSE

ECKDATEN

Adresse:	83734 Hausham
Objektart:	Wohnungen
Lage:	Nähe Bahnhof
Nebenkosten:	€ 125,00 (ohne HZg/WW)
Zimmer/Räume:	3 + Kü + Bad
Wohnfläche in m ² ca.:	85
Etage:	2
Etagenzahl:	E+2
Bezugstermin:	sofort frei
Zustand:	gepflegt
Alt-/Neubau:	Altbau
Baujahr:	1900
Kaution:	€ 1.430,00
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Garage
Haustiere erlaubt:	nach Vereinbarung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Nein
Heizungsart:	Etagenheizung
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Nein
Befeuerung/Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	84,3
Energieausweis gültig bis:	29.09.2018
Energieausw. Datum:	30.09.2008
Modernisierung/Sanierung:	2007
Ausstattung:	Normal
Keller:	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garagenanzahl:	1

Qualität (Umfeld):	gut
Qualität (Lage):	gut
Qualität (Ausstattung):	gut
Qualität (Zustand):	gut
Qualität (Ruhe):	gut
Qualität (Verkehr):	gut

MIETPREIS

€ 715,00 zzgl. Nebenkosten

PROVISION

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

ANSPRECHPARTNER

Frau Roxy Freihofer Tel.: 0171 43 255 70

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

OBJEKTBESCHREIBUNG

ERSTANFRAGEN nur per E-MAIL!

Die hier angebotene Wohnung liegt im 2 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in absolut zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof.

Die Wohnung besteht aus einer Diele, einem großem, schönen Bad mit Wanne, Dusche mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, einer Küche mit Durchgang zum Wohnzimmer., einer Ankleide und 2 Schlafzimmern.

Das Wohnzimmer ist hell und großzügig

Die Böden sind mit Echtholzparkett belegt.

Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung.

Zur Wohnung gehört ein Schuppenanteil und eine Garage (für große Autos nicht geeignet).

Der Garten hinter dem Haus steht der Allgemeinheit zur Verfügung.

LAGE

Die Gemeinde Hausham, ca. 3 km vom Schliersee entfernt, zählt ca. 8.000 Einwohner u. wurde 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Hausham beherbergt jedes Jahr viele Gäste, die in dieser Umgebung Erholung u. Entspannung suchen.

Wer von München aus die BOB in Richtung Salzburg fährt, ist in ca. 40 Minuten in einer der vielfältigsten u. abwechslungsreichsten Gegenden Bayerns: Der Bereich um den Schliersee zählt zu den schönsten Gebieten Bayerns! Fremdenverkehr u. Landwirtschaft - typisch für die bayrischen Voralpen - prägen diesen Landkreis. Wohnen wie im Urlaub, wo die Natur noch intakt ist, die bayr. Tradition noch gelebt wird, die Menschen freundlich u. das Leben lebenswert ist - hier liegt Hausham.

Die historischen Städte Bad Tölz und Miesbach sowie die Urlaubsregion

Tegernseer Tal, Schliersee, Spitzingsee, Bayrischzell liegen in unmittelbarer Nähe. Kindergarten Schulen, Bahnhof, Ärzte, Apotheken, u. eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

Das technisch auf dem neusten Stand u. Ende 1998 in Betrieb genommene Kreiskrankenhaus ist nur ca. 3 km entfernt.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Auto hat man eine gute Verkehrsanbindung nach München (zum Zentrum ca. 50 Min.) und nach Rosenheim (zum Zentrum ca. 30 Min.)

SONSTIGES

Bitte beachten:

Ihr Ansprechpartner:

Frau Freihofer, Tel.Nr.0171-4325570.

Die Nebenkosten beinhalten nicht den Strom und den Gasverbrauch für Heizung-und Warmwasser.

Bei weiteren Fragen und für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen.

Die in unserem Angebot gemachten Angaben basieren auf uns erteilten Informationen.

Wir bemühen uns, über Objektdaten und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation und gilt als Objektnachweis.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

ERSTANFRAGEN nur per E-MAIL!



Diele



Küche



Ausblick von der Küche



Küche zum Wohnen



Wohnen



Wohnraum zur Küche



geräumiges Bad



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur als Ankleide



Küche



Wohnen



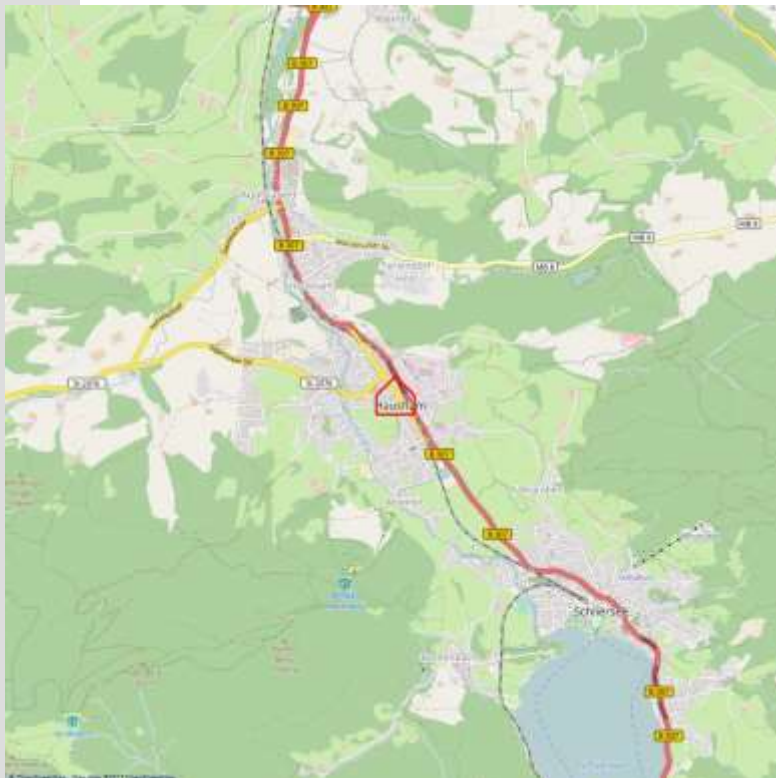
Bad mit Dusche



Abstellräume im Hof



UmgebungsplanMikro



Umgebungsplan



QRCode